



# Gestaltungsplan 'Urschel'

Mitwirkung

1 : 500

Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat beschlossen

am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Ruedi Zbinden

Beatrix Kesselring

Öffentliche Auflage

vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: \_\_\_\_\_ vom: \_\_\_\_\_

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: \_\_\_\_\_



## FESTLEGUNGEN

- Gestaltungsplanperimeter Art. 1 SBV
- Bereich Regelbauweise Art. 4 SBV
- Baubereich A Art. 5 SBV
- Baubereiche B C D E Art. 5 SBV
- Baubereich Lauben Art. 5 SBV
- Aussenkante Untergeschoss / Tiefgarage Art. 5 SBV
- Firstrichtung Art. 7 SBV
- Begrünter Aussenraum Art. 8 SBV
- Aufenthalts- und Freizeitbereich Art. 8 SBV
- Strauchbänder Art. 9 SBV
- Pflanzfläche Stauden Art. 9 SBV
- Pflanzfläche Pflanzgarten Art. 9 SBV
- Hochstämmiger Obstbaum Art. 9 SBV
- Grosskroniger Baum Art. 9 SBV
- Schotterrassen Art. 11 SBV
- Erschliessungsstrasse Art. 11 SBV
- Chaussierte Fläche Art. 11 SBV
- Zugang Tiefgarage Art. 11 SBV
- Überdachung Tiefgarageneinfahrt Art. 11 SBV
- Interne Fusswegverbindung Art. 12 SBV
- befestigte Fläche Art. 12 SBV
- Besucherparkierung oberirdisch Art. 13 SBV
- Veloparkierung Art. 14 SBV
- Anschluss Schmutzwasser Art. 15 SBV
- Anschluss Wasser Art. 15 SBV
- Anschluss Elektro Art. 15 SBV
- Retentionsanlage Art. 15 SBV
- Entsorgungsstandort Art. 16 SBV

## INFORMELLER INHALT

- Projektierte Bebauung
- Projektierte Aussparung Tiefgarage
- Bestehende Gebäude
- Bauzonenabgrenzung
- Möglicher Baumstandort / Baum bestehend
- Anschluss Schmutzwasser gem. Vorprojekt
- Höhenlinien
- EW-Leitungen
- Wasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser
- Mischwasser

bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld  
 Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch

Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
ria	ria	cbr	27.02.25
ria	ria	cbr	31.03.26
ria	ria	cbr	04.05.26

7106 / 1.1

Format: 297 / 1050 mm 0.25 m<sup>2</sup>