



OSTFASSADE



WESTFASSADE

Gestaltungsgrundsätze:

Das Haus D ist typologisch hinsichtlich seiner Fassadengestaltung übergeordnet als «Laubenhaus, in Holz und verputzt» definiert. Es nimmt Bezug auf die einfachen ländlichen Gebäude der Umgebung und weist ein klares, kompaktes Volumen auf.

Die Längsfassaden werden beidseitig durch Lauben erweitert, welche sowohl der privaten Aussenraumnutzung als auch der Erschliessung dienen.

Aufgrund des Terrainverlaufs darf das Gebäude im Erdgeschoss terrassiert ausgebildet werden, um einen differenzierten und fließenden Übergang zwischen Innenraum und gewachsenem Terrain zu ermöglichen.

- Die Gebäude sind als klare, präzise gefasste Baukörper mit vorgelagerter Laube und Satteldach zu gestalten.
- Das Satteldach muss zwischen Hauptdach und Laube einen klar ablesbaren Dachbruch aufweisen.
- Die Fassaden sind vertikal in einen Sockelbereich und einen darüberliegenden Fassadenhauptbereich (Obergeschosszone) zu gliedern.
- Die Fassadenhauptbereiche sind in der Obergeschosszone materialdifferenziert auszubilden: In den Giebelfassaden ist vorzugsweise eine Holzverkleidung vorzusehen, während die Längsfassaden im Gebäudeschattenbereich hinter den Lauben eher verputzt auszuführen sind.
- Die Materialisierung und Oberflächen sind zurückhaltend, natürlich und ortstypisch auszubilden.
- Die äusseren Kanten der Giebelfassaden dürfen leichte Knicke aufweisen, um die Silhouette der Fassade freier und schlanker gestalten zu können.
- Die Fassadenöffnungen sind grundsätzlich einheitlich proportioniert und vertikal gegliedert auszuführen.
- Fenster dürfen innerhalb der Öffnungen zusätzliche horizontale Unterteilungen aufweisen, sofern die vertikale Gesamtwirkung erhalten bleibt.
- Die Lauben sind als leichte, filigrane Holzkonstruktionen auszubilden.
- Photovoltaikanlagen dürfen auf beiden Dachseiten installiert werden
- Dachaufbauten wie Gauben sowie Dachflächenfenster sind zulässig, sofern sie einheitlich dimensioniert und rhythmisch in das Dachbild integriert werden.



NORDFASSADE



SÜDFASSADE

