



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

**Baugesuch Nr.** **26.01-03**

**Bauherr:** **Oertig Andreas  
Schmidshof 4  
9565 Schmidshof**

**Bauvorhaben:** **nachträgliches Baugesuch für neuen  
Standort eines bestehenden  
Hühnerhauses (ehem. Bienenhaus) in die  
Bauzone**

**Projektverfasser:** **Oertig Andreas  
Schmidshof 4  
9565 Schmidshof**

**Parz. Nr. / Ort:** **5153/ Schmidshof 4, 9565 Schmidshof**

**Auflagefrist:** **16.01.2026 bis 04.02.2026**

**Auflageort:** **Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)**

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde Bussnang****GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)**

Name, Vorname    Oertig Andreas  
 Strasse, Haus-Nr.    Schmidshof 4  
 PLZ, Wohnort    9565 schmidshof  
 Telefon Privat

Beruf

E-Mail

Telefon Geschäft

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

**GrundeigentümerIn**

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort  
 Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort  
 Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

**Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)**

- Was neuer Standort best. Hühnerhaus (ehemals Bienenhaus)  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau

**Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade Holzschalung braun

Dach Blechpaneele braun

Fenster

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Schmidshof 4

Parzellen-Nr. 5153

Gebäudeversicherungs-Nr. 157/96

Koordinaten 2721607.6

/ 1267442.9



### **Angaben zum Bauvorhaben**

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m <sup>3</sup>	

### **Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### **Gewünschte Anschlüsse**

- |                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch          | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon             | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### **Gewässerschutz**

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/ Sickerwasser      oberflächliche Versickerung

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Art bestehend                            |
|                               |  | Jauche 300m <sup>3</sup> / Diesel 2000 l |

Menge	Liter
	kg

### **Heizungsart**

- |   |                              |                                    |
|---|------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend |
|---|------------------------------|------------------------------------|

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl |
|-------------------------------------|---------------------------------|

Erdgas

Brennholz

- |                                     |   |        |       |
|-------------------------------------|---|--------|-------|
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
|-------------------------------------|---|--------|-------|

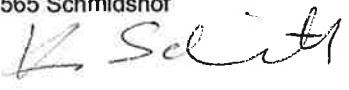
Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### **Schutzraumpflicht**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|

Bemerkungen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 5056	EigentümerIn	Schmitt Kurt, Schmidhof 7, 9565 Schmidhof 
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 5155/5065	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 5154	EigentümerIn	Oertig Andreas, Schmidhof 4, 9565 Schmidhof
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 5152	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)   | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept   |   |  |  |
| Bauvisiere erstellt am  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/>  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/>  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefäche (FFF)<br>(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1]) |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)                                 |   |  |  |

GesuchstellerIn



Schmidhof ,13.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn



Schmidhof, 13.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn



Schmidhof, 13.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift]

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

### Lage an / in

- |  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                     | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                      | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse                     | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                         | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchfolgefäche (FFF)               | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

## Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

### Bauherrschaft

#### Angaben zum Bauvorhaben

Adresse	Schmidshof 4	PLZ/Ort	9565 Schmidshof
Politische Gemeinde	Bussnang	Parzelle Nr.	5153
Landeskoordinaten	2721607.6	/	1267442.9

#### Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden	0	m <sup>3</sup>	und Unterboden	0	m <sup>3</sup>	und Aushub	0	m <sup>3</sup>
-----------	---	----------------	----------------	---	----------------	------------	---	----------------

davon verbleiben:

Oberboden	_____	m <sup>3</sup>	und Unterboden	_____	m <sup>3</sup>	und Aushub	_____	m <sup>3</sup>
-----------	-------	----------------	----------------	-------	----------------	------------	-------	----------------

1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen?  Nein Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein Ja

- Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
- Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
- Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
- Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
- Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
- Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
- Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_

3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein Ja
- Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
  - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt

4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerkräuter<sup>3</sup>?  Nein Ja

- a) Welche Pflanzen kommen vor?

Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)

Essigbaum (Rhus typhina)

Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)

Erdmandelgras

Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_

unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)

- b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? Nein Ja

**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Schmidshof, 13.01.2026

Unterschrift



**Gemeindebestätigung**Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?  Nein  Ja

KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_

Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: Bussnang 14.01.26Unterschrift: **Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!****Bestätigung Kanton** (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

- Keine Belastungshinweise  
 bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum:

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Erläuterungen**

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- 1 Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- 2 Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (Kbs)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\_HKB). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- 3 Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

**Weitere Informationen**

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelttg.ch](http://www.umwelttg.ch) > Abfall und Boden > Boden**Rechtliche Grundlagen:**

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBö); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

