



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

<b>Baugesuch Nr.</b>	<b>26.01-01</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Schlegel Andreas und Yvonne Mettlenstrasse 3 9565 Rothenhausen</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Stauraum auf Terrasse mit Sichtschutz</b>
<b>Projektverfasser:</b>	<b>Schlegel Andreas und Yvonne Mettlenstrasse 3 9565 Rothenhausen</b>
<b>Parz. Nr. / Ort:</b>	<b>7011 / Mettlenstr. 3, 9565 Rothenhausen</b>
<b>Auflagefrist:</b>	<b>16.01.2026 bis 04.02.2026</b>
<b>Auflageort:</b>	<b>Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage <a href="http://www.bussnang.ch">www.bussnang.ch</a></b>

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

EINGEGANGEN

12.06.2024

auszufüllen

## Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

### Gemeinde

### GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Yvonne und Andreas Schlegel  
 Strasse, Haus-Nr. Mettlenstr. 3 Beruf  
 PLZ, Wohnort 9565 Rothenhausen E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

### GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

### ProjektverfasserIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

### Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☐ Was  
☒ Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch  
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

### Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach Erstellen eines Stauraums der Grösse B 1400 x L4450 inkl. Absturzsicherung auf dem bereits bewilligten Flachdach des Anbaus. Der Stauraum wird mit einem Schrägdach ausgeführt. Fortlaufend zum Schrägdach des Stauraumes ist eine Absturzsicherung geplant. Beides wird gegen die Kantonsstrasse (Mettlenstrasse) ausgeführt. Zusätzlich wird die ganze Terrasse mit einem Geländer aus Mattglas und Chromstahl gesichert.

Fenster keine

### Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Mettlenstrasse 3, Rothenhausen Parzellen-Nr. 7011  
 Gebäudeversicherungs-Nr. 028 Koordinaten 2725222 / 1267848



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      899 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF

### Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche                      keine Veränderung.  
Abwässer

Dach-/                      Abführen des Stauraum-Dachwassers in die Bestehende Meteorleitung des  
Sickerwasser                      vormaligen Schrägdaches des Schopfes.

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein                      ☐ Ja                      Art

Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

☒ Keine                      ☐ Neu                      ☐ Bestehend

☐ Heizkessel                      ☐ Heizöl  
   ☐ Erdgas  
   ☐ Brennholz

☐ Wärmepumpe                      ☐ Erdwärmesonden                      Anzahl                      Tiefe  
   ☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

### Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum                      ☒ Keine Baupflicht                      ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 7014	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang, Schulstr. 1 9565 B
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 7012	EigentümerIn	Claudia Ammann, Mettlenstrasse 9, 9565 Rot
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 7016	EigentümerIn	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Fr
	Parz.-Nr. 7013	EigentümerIn	Maria Anna Huber, Hauptstrasse 25, 8561 Ottoberg Angelika Huber, 8570 Weinfelden
<b>West</b>	Parz.-Nr. 7009	EigentümerIn	Politische Gemeinde Bussnang, Schulstr. 1, 9565 Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-111                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-112                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-120                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-131                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-132                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-133                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-134                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-135                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL                              |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |

Bauvisiere erstellt am

☐

- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])

- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

*[Signature]*  
Rothenhausen, 29.12.2025

*[Signature]*  
Rothenhausen, 29.12.2025

*[Signature]*  
Rothenhausen, 29.12.2025

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone
 ☐ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

**Lage an / in**

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde****Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]