



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr. **26.01-01**

Bauherr: **Schlegel Andreas und Yvonne**
Mettlenstrasse 3
9565 Rothenhausen

Bauvorhaben: **Stauraum auf Terrasse mit Sichtschutz**

Projektverfasser: **Schlegel Andreas und Yvonne**
Mettlenstrasse 3
9565 Rothenhausen

Parz. Nr. / Ort: **7011 / Mettlenstr. 3, 9565 Rothenhausen**

Auflagefrist: **16.01.2026 bis 04.02.2026**

Auflageort: **Bauamt / Gemeindeverwaltung**
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

EINGEGANGEN

12.06.2024

Bauaufsichtsbehörde des Kantons Thurgau

Bauaufsichtsbehörde des Kantons Thurgau

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde**GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)**

Name, Vorname Yvonne und Andreas Schlegel

Strasse, Haus-Nr. Mettlenstr. 3 Beruf

PLZ, Wohnort 9565 Rothenhausen E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauarten Zweck angeben)

- Was
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> An- oder Aufbau | <input type="checkbox"/> Zweckänderung | <input type="checkbox"/> Abbruch |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> Einbau | <input type="checkbox"/> Wiederaufbau | <input type="checkbox"/> |

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach Erstellen eines Stauraums der Grösse B 1400 x L4450 inkl. Absturzsicherung auf dem bereits bewilligten Flachdach des Anbaus. Der Stauraum wird mit einem Schrägdach ausgeführt. Fortlaufend zum Schrägdach des Stauraumes ist eine Absturzsicherung geplant. Beides wird gegen die Kantonstrasse (Mettlenstrasse) ausgeführt. Zusätzlich wird die ganze Terrasse mit einem Geländer aus Mattglas und Chromstal gesichert.

Fenster keine

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Mettlenstrasse 3, Rothenhausen Parzellen-Nr. 7011

Gebäudeversicherungs-Nr. 028 Koordinaten 2725222 / 1267848



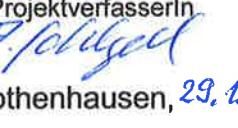
Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

AnstösserInnen			
Nord	Parz.-Nr. 7014	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang, Schulstr. 1 9565 B
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 7012	EigentümerIn	Claudia Ammann, Mettlenstrasse 9, 9565 Rot
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 7016	EigentümerIn	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Fr
	Parz.-Nr. 7013	EigentümerIn	Maria Anna Huber, Hauptstrasse 25, 8561 Ottoberg Angelika Huber, 8570 Weinfelden
West	Parz.-Nr. 7009	EigentümerIn	Politische Gemeinde Bussnang, Schulstr. 1, 9565 Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |
| Bauvisiere erstellt am | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1]) | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) | | | |

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
 Rothenhausen, 29.12.2025	 Rothenhausen, 29.12.2025	 Rothenhausen, 29.12.2025
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchfolgefäche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der Gesuchstellerin / Projektverfasserin wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]