



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

**Baugesuch Nr.** 25.12-67

**Bauherr:** GG Koller Ueli und Tobias  
Fatzenloo 1  
9565 Oppikon

**Bauvorhaben:** Projektänderung zu BG 21.01-06 Neubau  
Abferkelstall, Anbau Luftreinigungsanlage,  
Neubau Festentmistungsanlage, Neueindeckung  
best. Gebäude Nr. 82, Sanierung Galtsauenstall,  
Überdeckung Mistgrube

**Projektverfasser:** Projekt Plan Plus  
Bühlmatt 11  
6277 Kleinwangen

**Parz. Nr. / Ort:** 5148 / Fatzenloo, 9565 Oppikon

**Auflagefrist:** 09.01.2026 bis 28.01.2026

**Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

BG 25.12.67

auszufüllen

# Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde 9565 Bussnang/Oppikon "Projektänderung"

## GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Ueli + Tobias Koller  
Strasse, Haus-Nr. Fatzenloo Beruf  
PLZ, Wohnort 9565 Oppikon E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

## GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
Strasse, Haus-Nr.  
PLZ, Wohnort E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

## ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Projekt Plan Plus, Ernst Odermatt  
Strasse, Haus-Nr. Bühl matt 11  
PLZ, Wohnort 6277 Kleinwangen E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

## Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Projektänderung Dacherhöhung Schweinestallungen, Fenstereinteilung, Ueberdeckung Mistplatte, zT. Raumeinteilung (keine Aenderung Tierzahlen)

☒ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch

☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☒ Divers

## Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade wie bewilligt - Holzschalung braun

Dach wie bewilligt - Metallpaneelen, braun, matt

Fenster wie bewilligt - Alu u. Kunststoff

## Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Fatzenloo Parzellen-Nr. 5148  
Gebäudeversicherungs-Nr. neu + 82/113 Koordinaten 2 722 850 / 1 267 680



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF

### Gewünschte Anschlüsse

☒ Wasser                      ☒ Elektrisch                      Anschlusswert  
☐ Gas                      ☐ Gemeinschaftsantenne  
☐ Kanalisation                      ☐ Telefon                      ☐ Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche                      Jauche in betriebseigene Jauchebehälter  
Abwässer

Dach-/                      In bestehenden Rückhalte- und Versickerungsweiher  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein                      ☒ Ja                      Art                      Dieseltreibstoff (1000 l) + Heizöl (1000 l)  
Jauchegruben divers

Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

☒ Keine                      ☐ Neu                      ☐ Bestehend  
☐ Heizkessel                      ☐ Heizöl  
   ☐ Erdgas  
   ☐ Brennholz  
   ☐  
☐ Wärmepumpe                      ☐ Erdwärmesonden                      Anzahl                      Tiefe  
   ☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser  
   ☐  
☐

### Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum                      ☒ Keine Baupflicht                      ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

## AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

## Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | <input type="checkbox"/> Formular EN-111                              |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     | <input type="checkbox"/> Formular EN-112                              |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         | <input type="checkbox"/> Formular EN-120                              |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Formular EN-131                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-132                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-133                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-134                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-135                              |
|   | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL                              |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept   |   |

Bauvisiere erstellt am /

- ☒ Bauten fertiggestellt, keine Visiere
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Oppikon, 02.12.25	Oppikon, 02.12.25	Ernst Odermatt Projekt   Plan   Plus 8277 Kleinwangen Kleinwangen, 02.12.25
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone Lw

RRB / DBU-Nr. 47 vom 09.07.2024

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 09.07.2024

☐ Bauzone
 ☒ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

**Lage an / in**

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 09.01.2026 bis 28.01.2026

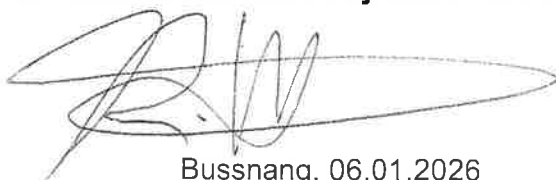
Publikation im Amtsblatt vom 09.01.2026 [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde****Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Stäheli, Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@bussnang.ch

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**


Bussnang, 06.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



# Deklaration für Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

**Bauherrschaft** Neubau Abferkelstal, Neubau Festentmischungsanlage Kot/Harn Trennung

## Angaben zum Bauvorhaben

**Adresse** U.+ T. Koller, Fazenloo **PLZ + Ort** 9565 Oppikon

**Politische Gemeinde** 9565 Bussnang **Parzelle Nr.** 5148

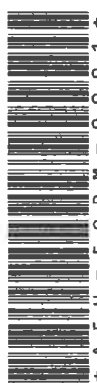
**Landeskoordinaten** 2 722 850 / 1 267 680

## Volumenangaben

**Aushub<sup>1</sup>** 150.99 m<sup>3</sup> **Oberboden<sup>1</sup>** 150.99 m<sup>3</sup> **Unterboden<sup>1</sup>** 0 m<sup>3</sup>

davon verbleiben:

**Aushub** 0 m<sup>3</sup> **Oberboden** 0 m<sup>3</sup> **Unterboden** 0 m<sup>3</sup>



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen? ☒ NEIN ☐ JA

2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? ☒ NEIN ☐ JA

- ☐ Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
- ☐ Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
- ☐ Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
- ☐ Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc.)
- ☐ Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
- ☐ Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
- ☐ Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_

3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? ☒ NEIN ☐ JA

- ☐ Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
- ☐ Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt

4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup> ☒ NEIN ☐ JA

a) Welche Pflanzen kommen vor?

- ☐ Asiatische Knötericharten (*Reynoutria* spp.)
- ☐ Essigbaum (*Rhus typhina*)
- ☐ Schmalblättriges Greiskraut (*Senecio inaequidens*)
- ☐ Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_
- ☐ Ackerunkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, Erdmandelgras, giftige Kreuzkräuter)

b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? ☒ NEIN ☐ JA

**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder problematischen Ackerunkräutern beilegen.

Durch Bauherrschaft auszufüllen

**Ort und Datum:** Oppikon, 02.12.25

**Unterschrift Bauherrschaft:**

*U. Koller*  
*U. Koller*



**Gemeindebestätigung**

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden ?

☒ NEIN ☐ JA

KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort und Datum: Bussnang, 06.1.26 Unterschrift: \_\_\_\_\_**Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!****Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt)**

Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Keine Belastungshinweise

bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort und Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Erläuterungen**

Das Formular *Deklaration für Erdarbeiten* ist jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der beiden Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe [www.geoinformation.tg.ch/thurgis](http://www.geoinformation.tg.ch/thurgis)). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) → Downloads → Altlasten). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe [www.geoinformation.tg.ch/thurgis](http://www.geoinformation.tg.ch/thurgis)).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) → Anlagen- und Biosicherheit → Neobiota). Verschiedene **Ackerunkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) → Abfall und Boden → Downloads Boden heruntergeladen werden.

**Weitere Informationen**

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Web: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch)**Rechtliche Grundlagen:**

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



Download

Oktober 2019