



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr. 25.12-67

Bauherr: GG Koller Ueli und Tobias
Fatzenloo 1
9565 Oppikon

Bauvorhaben: Projektänderung zu BG 21.01-06 Neubau
Abferkelstall, Anbau Luftreinigungsanlage,
Neubau Festentmistungsanlage, Neueindeckung
best. Gebäude Nr. 82, Sanierung Galtsauenstall,
Überdeckung Mistgrube

Projektverfasser: Projekt Plan Plus
Bühlmatt 11
6277 Kleinwangen

Parz. Nr. / Ort: 5148 / Fatzenloo, 9565 Oppikon

Auflagefrist: 09.01.2026 bis 28.01.2026

Auflageort: Bauamt / Gemeindeverwaltung
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

auszufüllen



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

BG 25 - 12 - 67

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben
 Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde 9565 Bussnang/Oppikon "Projektänderung"
GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Ueli + Tobias Koller

Strasse, Haus-Nr. Fatzenloo Beruf

PLZ, Wohnort 9565 Oppikon E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

 identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

E-Mail

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn
 identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Projekt Plan Plus, Ernst Odermatt

Strasse, Haus-Nr. Bühlmatte 11

E-Mail

PLZ, Wohnort 6277 Kleinwangen

Telefon Geschäft

Telefon Privat

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben) ZH 21.01.-06 (2021.02-146)
 Was Projektänderung Dacherhöhung Schweinestallungen, Fenstereinteilung, Ueberdeckung Mistplatte, zT. Raumeinteilung (keine Änderung Tierzahlen)

 Änderung eines schon bewilligten Gesuches

 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

 Neubau An- oder Aufbau

 Zweckänderung

 Abbruch

 Umbau Einbau

 Wiederaufbau

 Divers
Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade wie bewilligt - Holzschalung braun

Dach wie bewilligt - Metallpaneelen, braun, matt

Fenster wie bewilligt - Alu u. Kunststoff

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Fatzenloo

Parzellen-Nr. 5148

Gebäudeversicherungs-Nr. neu + 82/113 Koordinaten 2 722 850 / 1 267 680

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
----------	-----	---	----------------

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m ³
--------------------------------	----------------	----------------

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Jauche in betriebseigene Jauchebehälter
Abwässer

Dach-/ In bestehenden Rückhalte- und Versickerungsweiher
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Art	Dieseltreibstoff (1000 l) + Heizoel (1000 l) Jauchegruben divers
-------------------------------	--	-----	---

Menge	Liter
	kg

Heizungsart

- | | | | |
|---|---|------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend | |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |

Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

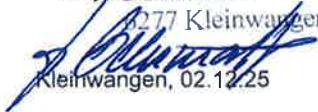
(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am /

- Bauten fertiggestellt, keine Visiere
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefäche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

Ernst Odermatt
Projekt | Plan | Plus

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Oppikon, 02.12.25	Oppikon, 02.12.25	 277 Kleinwangen Kleinwangen, 02.12.25
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone Lw

RRB / DBU-Nr. 47 vom 09.07.2024

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 09.07.2024

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input checked="" type="checkbox"/> Wald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 09.01.2026 bis 28.01.2026

Publikation im Amtsblatt vom 09.01.2026

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

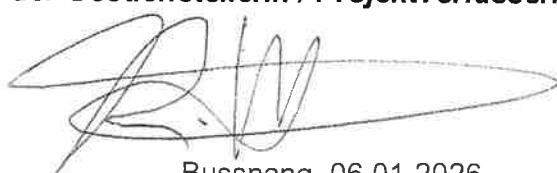
Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Stäheli, Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@bussnang.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft



Bussnang, 06.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Deklaration für Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub¹ anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft Neubau Abferkelstal, Neubau Festentmistungsanlage Kot/Harn Trennung

Angaben zum Bauvorhaben

Adresse U.+ T. Koller, Fazenloo

PLZ + Ort 9565 Oppikon

Politische Gemeinde 9565 Bussnang

Parzelle Nr. 5148

Landeskoordinaten 2 722 850

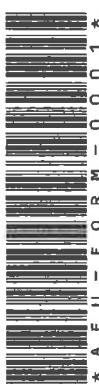
/ 1 267 680

Volumenangaben

Aushub 150.99 m³ Oberboden¹ 150.99 m³ Unterboden¹ 0 m³

davon verbleiben:

Aushub 0 m³ Oberboden 0 m³ Unterboden 0 m³



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)² oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)² eingetragen? NEIN JA

2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? NEIN JA

- Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
- Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist

- Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
- Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc.)
- Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
- Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
- Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): _____

3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? NEIN JA

- Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
- Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt

4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten³ oder problematische Ackerunkräuter³? NEIN JA

a) Welche Pflanzen kommen vor?

- Asiatische Knötericharten (*Reynoutria spp.*)
- Essigbaum (*Rhus typhina*)
- Schmalblättriges Greiskraut (*Senecio inaequidens*)
- Andere invasive Neophyten: _____
- Ackerunkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, Erdmandelgras, giftige Kreuzkräuter)

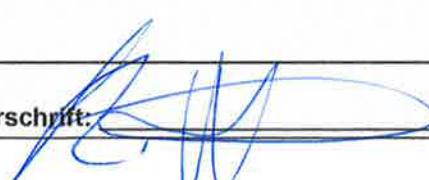
b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? NEIN JA

falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder problematischen Ackerunkräutern beilegen.

Ort und Datum: Oppikon, 02.12.25

Unterschrift Bauherrschaft: U. Koller

U. Koller

Gemeindebestätigung	
Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden ?	
<input checked="" type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA	
KbS-Register-Nr.: _____	Belastungshinweis Boden: _____
Bemerkungen: _____	
Ort und Datum: <i>Büssnang, 06.1.16</i>	Unterschrift: 

Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt)	Baugesuch-Nr. _____
Keine Belastungshinweise bitte separate Stellungnahme(n) beachten	
Bemerkungen: _____	
Ort und Datum: _____	Unterschrift: _____

Erläuterungen

Das Formular *Deklaration für Erdarbeiten* ist jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub¹ oder Bodenaushub¹ anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- ¹ Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der beiden Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- ² Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe www.geoinformation.tg.ch/thurgis). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch → Downloads → Altlasten). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe www.geoinformation.tg.ch/thurgis).
- ³ Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch → Anlagen- und Biosicherheit → Neobiota). Verschiedene **Ackerunkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch → Abfall und Boden → Downloads Boden heruntergeladen werden.

Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld
Tel.: 058 345 51 51 | Email: umwelt.afu@tg.ch | Web: www.umwelt.tg.ch

Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBö); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

