

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch     
  Bauanfrage     
  Vorentscheid     
  Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

Beruf

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau

An- oder Aufbau

Zweckänderung

Abbruch

Umbau

Einbau

Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung** (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname

Parzellen-Nr.

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten

/



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**Angaben zum Bauvorhaben**

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt  
 AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>  
 Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

**Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF

**Gewünschte Anschlüsse**

Wasser                       Elektrisch                      Anschlusswert  
 Gas                       Gemeinschaftsantenne  
 Kanalisation                       Telefon                       Glasfasernetz

**Gewässerschutz**

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
 Abwässer

Dach-/  
 Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein                       Ja                      Art  
    Menge                      Liter  
                         kg

**Heizungsart**

Keine                       Neu                       Bestehend  
 Heizkessel                       Heizöl  
     Erdgas  
     Brennholz  
                                                                    
 Wärmepumpe                       Erdwärmesonden                      Anzahl                      Tiefe  
     Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser  
                     

**Zivilschutz**

Eigener Schutzraum                       Keine Baupflicht                       Ersatzbeitrag  
 Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)  | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | Formular EN-TGL                          |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |
- Bauvisiere erstellt am
- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per \_\_\_\_\_  
 Bauzone                                      Nichtbauzone                                      Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse                    | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                        | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Publikation im Amtsblatt vom \_\_\_\_\_ [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]