



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 24.04-13
- Bauherr:** Zbinden Stephan
Märwilerstrasse 3
9504 Frittschen
- Bauvorhaben:** Anbau Pferdestall und Garage,
Fassadenisolation
- Projektverfasser:** Schalch + Kaczmarek
Architekturbüro GmbH
Im Dreispitz 1
8586 Erlen
- Parz. Nr. / Ort:** 1073, Märwilerstr. 3, 9504 Frittschen
- Auflagefrist:** 26.04.2024 bis 15.05.2024
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

(Stempel: Name, Quartier)

(Stempel: Name, Nummer)

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Stephan Zbinden**
 Strasse, Haus-Nr. **Märwilerstrasse 3** Beruf
 PLZ, Wohnort **9504 Frittschen** E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

- identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

- identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Schalch + Kaczmarek**
 Strasse, Haus-Nr. **Im Dreispitz 1**
 PLZ, Wohnort **8586 Erlen** E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was **Anbau Pferdestall / Anbau Garage / Fassadenisolation**
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
- Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **Holzschalung / Eternitverkleidung / Verputz**

Dach **Flachdach extensiv begrünt / Terrasse Platten**

Fenster **Kunststofffenster**

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Märwilerstrasse 3** Parzellen-Nr. **1073**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **67** Koordinaten **47.538839** / **9.083714**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ -- BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 1413 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 120.00 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert | Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz | |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Bestehend
Abwässer

Dach-/ Bestehend
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art | |
| | | Menge | Liter |
| | | | kg |

Heizungsart

- | | | | |
|-------------------------------------|---|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input checked="" type="checkbox"/> Bestehend | |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Zivilschutz

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|--|--|

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 1065	EigentümerIn	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 1074	EigentümerIn	Walter Aeschbacher, Märwilerstrasse 1, 9504 Friltschen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 1246	EigentümerIn	Margrit Rosmarie Hausheer Ueli, Winzenbergweg 8, 9604 Oberrindal
	Parz.-Nr. 1265	EigentümerIn	Markus Roth, Hauptstrasse 5, 9555 Tobel
West	Parz.-Nr. 1072	EigentümerIn	Margrit Rosmarie Hausheer Ueli, Winzenbergweg 8, 9604 Oberrindal
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am 09.04.2024

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p>  <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p>  <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p>  <p>SCHALCH + KACZMAREK ARCHITEKTURBÜRO Fabrikstr. 1 Tel. +41 71 644 93 60 8500 Frauenfeld www.schalch-kaczmarek.ch Eugen, 06.03.24</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>
---	--	---

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub¹ anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft

Angaben zum Bauvorhaben

Adresse _____ PLZ/Ort _____
 Politische Gemeinde _____ Parzelle Nr. _____
 Landeskoordinaten _____ / _____

Volumenangaben¹

Oberboden _____ m³ und Unterboden _____ m³ und Aushub _____ m³
 davon verbleiben:
 Oberboden _____ m³ und Unterboden _____ m³ und Aushub _____ m³



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)² oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)² eingetragen? Nein Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? Nein Ja
 Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
 Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc
 Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
 Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
 Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): _____
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? Nein Ja
 Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
 Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten³ oder problematische Ackerunkräuter?³ Nein Ja
 - a) Welche Pflanzen kommen vor?
 Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
 Essigbaum (Rhus typhina)
 Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
 Erdmandelgras
 Andere invasive Neophyten: _____
 unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
 - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? Nein Ja
falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Durch Bauherrschaft auszufüllen

Ort/Datum _____ Unterschrift _____

Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden? Nein Ja
 KbS-Register-Nr.: _____ Belastungshinweis Boden: _____
 Bemerkungen: _____
 Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. _____
 Keine Belastungshinweise
 bitte separate Stellungnahme(n) beachten
 Bemerkungen: _____
 Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub¹ oder Bodenaushub¹ anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- ¹ Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- ² Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB](http://www.umwelt.tg.ch/Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- ³ Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch/neobiota). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld
 Tel.: 058 345 51 51 | Email: umwelt.afu@tg.ch | Website: www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden

Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



Entsorgungsdeklaration für Bauabfälle, die beim Rückbau, Umbau und Instandsetzungsarbeiten anfallen (SIA 430)

Unternehmer			
Rückbauobjekt		BG-Nr.	
Adresse			
Gemeinde			
Beginn der Arbeiten			

Mineralische Abfälle	Abfallcode	Verwertung/Entsorgung	Entsorger/Abnehmer
Ausbauasphalt mit bis zu 250 mg PAK/kg	17 03 02	Stoffliche Verwertung	
		Deponie Typ B	
Ausbauasphalt mit 250 mg bis 1000 mg PAK/kg	17 03 01 ak	Stoffliche Verwertung	
		Deponie Typ E	
		Behandlung	
Ausbauasphalt mit mehr als 1000 mg PAK/kg	17 03 03 S	Deponie Typ E	
		Behandlung	
Strassenaufbruch	17 01 98	Stoffliche Verwertung	
Glas (Bauabfälle)	17 02 02	Stoffliche Verwertung	
		Thermische Verwertung	
Betonabbruch	17 01 01	Stoffliche Verwertung	
Mischabbruch	17 01 07	Stoffliche Verwertung	
		Deponie Typ B	
Gasbeton (Dämmmaterial)	17 06 04	Deponie Typ B	
Bauabfälle auf Gipsbasis unverschmutzt	17 08 02	Stoffliche Verwertung	
		Deponie Typ B	
Gips mit Schilf/Holz	17 08 02	Deponie Typ B	
Dachziegel	17 01 02	Stoffliche Verwertung	
Asbesthaltige Bauabfälle (z. B. Asbestzementplatten)	17 06 98	Deponie Typ B	
Kamin Innenteil	17 09 03 S	Deponie Typ E	
Kies ab Flachdach	17 01 01	Stoffliche Verwertung	
Schlacken aus Zwischenböden (schadstoffarm)	10 01 15	Deponie Typ B (nur mit Laboranalyse)	
Schlacken aus Zwischenböden	10 01 14 S	Deponie Typ D	
		Deponie Typ E	
Bausperrgut	Abfallcode	Verwertung/Entsorgung	Entsorger/Abnehmer
Altholz, Bauholz	17 02 97 ak	Thermische Verwertung	
Kunststoffe, nicht stofflich verwertbar	17 02 03	Thermische Verwertung	
Kunststoffe, getrennt gesammelte Fraktionen, stofflich verwertbar	17 02 03	Stoffliche Verwertung	
Dachpappe/Dachfolien	17 09 98	Thermische Verwertung	
Verbundstoffplatten Holz/Zement; bis zu 5 % organische Anteile	17 09 04 ak	Deponie Typ E	
Verbundstoffplatten Holz/Zement; mehr als 5 % organische Anteile	17 09 98	Thermische Verwertung	
Stein-/Glaswolle	17 06 04	Deponie Typ B	



			Thermische Verwertung	
	PVC-Fenster, PVC-Bodenbeläge	17 09 98	Thermische Verwertung	
	Metall-/Holzfenster mit Fensterglas	17 02 02	Thermische Verwertung	
	Eisen und Stahl (Altmittel)	17 04 05	Stoffliche Verwertung	
	Aluminium (Altmittel)	17 04 02	Stoffliche Verwertung	
	Gemischte Altmittel	17 04 07	Stoffliche Verwertung	
	Weitere Abfälle	Abfallcode	Verwertung/Entsorgung	Entsorger/Abnehmer
	Gebrauchte Elektro-/Elektronikgeräte (Quecksilber-, PCB-, Astbest-frei)	16 02 13 ak	Stoffliche Verwertung	
	Klimaanlagen, Boiler mit FCKW, H-FCKW oder H-FKW	16 02 11 ak	Stoffliche Verwertung	
	Altmittelkabel	17 04 11 ak	Stoffliche Verwertung	
	Öltank aus Stahl gereinigt	17 04 05	Stoffliche Verwertung	
	Öltank aus Kunststoff gereinigt	17 02 03	Wiederverwendung	
			Thermische Behandlung	
	Jauchegrube gereinigt	17 01 01	Stoffliche Verwertung	
	Gemischte Bauabfälle sowie sonstige Bauabfälle, die gefährliche Stoffe enthal- ten	17 09 03 S		

Schadstoffabklärung durchgeführt?

Name des Fachbüros:

Bemerkungen

Ort/Datum

Unternehmer

Amt für Umwelt

Bitte im Doppel ausfüllen

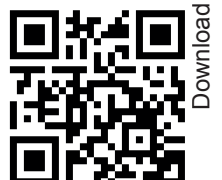
1 Ex: Unternehmer resp. Bauherrschaft

1 Ex: Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Bei Rückfragen gibt Ihnen Auskunft:

Amt für Umwelt, Abteilung Abfall und Boden, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel. 058 345 51 99, E-Mail: rolf.kreis@tg.ch



Download

Oktober 2019