



## AUFLAGE EINER BAUEINGABE

<b>Baugesuch Nr.</b>	<b>24.02-10</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Oettli Walter Schulstrasse 4 9565 Bussnang</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Schnitzelheizung mit Remise, bestehende Nebenbauten</b>
<b>Projektverfasser:</b>	<b>Fuhrer &amp; Venuti GmbH Frauenfelderstrasse 4 9545 Wängi</b>
<b>Parz. Nr. / Ort:</b>	<b>138, Schulstrasse 4, 9565 Bussnang</b>
<b>Auflagefrist:</b>	<b>19.04.2024 bis 08.05.2024</b>
<b>Auflageort:</b>	<b>Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage <a href="http://www.bussnang.ch">www.bussnang.ch</a></b>

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

### **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]


auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben			
<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauanfrage	<input type="checkbox"/> Vorentscheid	<input type="checkbox"/> Konzession / WNG-Bewilligung

<b>Gemeinde</b> Bussnang
--------------------------

GesuchstellerIn <i>(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)</i>			
Name, Vorname	Oettli, Walter	Beruf	
Strasse, Haus-Nr.	Schulstrasse 4	E-Mail	
PLZ, Wohnort	9565 Bussnang	Telefon Geschäft	
Telefon Privat			

GrundeigentümerIn		<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Adresse GesuchstellerIn
Name, Vorname		
Strasse, Haus-Nr.		
PLZ, Wohnort		E-Mail
Telefon Privat		Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn		<input type="checkbox"/> identisch mit Adresse GesuchstellerIn
Name, Vorname	Architekturwerkstatt Fuhrer & 	
Strasse, Haus-Nr.	Frauenfelderstrasse 4	
PLZ, Wohnort	9545 Wängi	E-Mail
Telefon Privat		Telefon Geschäft

Bauvorhaben <i>(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)</i>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Was	Schnitzelheizung mit Remise / bestehende Nebenbauten	
<input type="checkbox"/>	Änderung eines schon bewilligten Gesuches		
<input type="checkbox"/>	Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7		
<input checked="" type="checkbox"/>	Neubau	<input type="checkbox"/> An- oder Aufbau	<input type="checkbox"/> Zweckänderung
<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/> Einbau	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau
			<input type="checkbox"/> Abbruch
			<input checked="" type="checkbox"/> bestehende Nebenbauten
Kurzbeschreibung <i>(Konstruktion / Material / Farben)</i>			
Fassade	Betonwände und Holzständerkonstruktion mit Holzschalung Bestehende Nebenbauten, Holzkonstruktion		
Dach	Sandwichplatten Bestehende Nebenbauten Eternit		
Fenster	Kunststoff Bestehende Nebenbauten Holz		

Lage	
Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname	Schulstrasse 4 Parzellen-Nr. 138
Gebäudeversicherungs-Nr.	151 Koordinaten 2'723'759.250 / 1'268'587.625



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche      3452m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm      698<sup>[116 oder 416]</sup>                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten      CHF

### Gewünschte Anschlüsse

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser                      in Regenwassertank, Überlauf in best. Schlammsammler

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |                               |  |       |  |
|-------------------------------|--|-------|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Art   | Bestehend:   |
|                               |  |       | Diesel 3000lt., Öl 12'000lt., Jauche 380m <sup>3</sup> |
|                               |  | Menge | Liter  |
|                               |  |       | kg   |

### Heizungsart

- |                                     |   |                                    |       |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine      | <input checked="" type="checkbox"/> Neu                 | <input type="checkbox"/> Bestehend |       |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |                                    |       |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Holzschnitzel       |                                    |       |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                             | Tiefe |
|                                     | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/>            |   |                                    |       |

### Zivilschutz

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|
- Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 139	EigentümerIn	Polit. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 136	EigentümerIn	Polit. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 137	EigentümerIn	Beat & Claudia Alder-Gygax, Bussnang
	Parz.-Nr. 144	EigentümerIn	Schweiz. Bundesbahnen SBB, 3014 Bern
<b>West</b>	Parz.-Nr. 324	EigentümerIn	Susanna & Andreas Walder, Bussnang
	Parz.-Nr. 141	EigentümerIn	Franziska Marie Greminger, Bussnang


**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe              |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |   |   |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |   |   |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111    | <input type="checkbox"/> Formular EN-132  |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112    | <input type="checkbox"/> Formular EN-133  |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120    | <input type="checkbox"/> Formular EN-134  |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131    | <input type="checkbox"/> Formular EN-135  |
|   |   |   | <input type="checkbox"/> Formular EN-TG.L |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   |   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |   |

Bauvisiere erstellt am 26.02.24

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Bussnang 28.3.24	M. Celto	 architekturwerkstatt fuhrer&venuti gmbh
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Wang 27.03.24

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

### Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

# Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

## Bauherrschaft

### Angaben zum Bauvorhaben

Adresse	Schulstrasse 4	PLZ/Ort	9556 Bussnang
Politische Gemeinde	Bussnang	Parzelle Nr.	138
Landeskoordinaten	2'723'759.250 / 1'268'587.625		

### Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden	52	m <sup>3</sup>	und Unterboden	117	m <sup>3</sup>	und Aushub	135	m <sup>3</sup>
davon verbleiben:								
Oberboden	52	m <sup>3</sup>	und Unterboden	117	m <sup>3</sup>	und Aushub	15	m <sup>3</sup>

- Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen?  Nein  Ja
- Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein  Ja
  - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
  - Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
  - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
  - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
  - Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_
- Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein  Ja
  - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
  - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
- Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup>  Nein  Ja
  - a) Welche Pflanzen kommen vor?
    - Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
    - Essigbaum (Rhus typhina)
    - Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
    - Erdmandelgras
    - Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_
    - unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
  - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf?  Nein  Ja  
**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.



Durch Bauherrschaft auszufüllen

Ort/Datum Bussnang 26.2.24

Unterschrift 

### Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?  Nein  Ja  
 KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_  
 Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!**

**Bestätigung Kanton** (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_  
 Keine Belastungshinweise  
 bitte separate Stellungnahme(n) beachten  
 Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\\_HKB](http://www.umwelt.tg.ch)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

### Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

#### Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

