



Kurzbaubeschrieb

Bauherr

Stephan Zbinden
Märwilerstrasse 3
9504 Friltschen

Architekt

Schalch + Kaczmarek Architekturbüro GmbH
Fabrikstrasse 1
8586 Erlen
zuständig: T. Kaczmarek / Yvette Schalch

2 GEBÄUDE

Alle Dimensionierungen der Gewerke erfolgen nach den Angaben des Bauingenieurs, des Bauphysikers, der Fachingenieure und allfälligen Spezialisten sowie nach den Anforderungen der SN EN 206-1:2000. Behördliche Auflagen, die Beachtung aller Regelwerte der Fachverbände, sowie die anerkannten Regeln der Baukunde sind zu befolgen.

201 Baugrubenaushub

Sämtliche Arbeiten und Baustelleneinrichtung, die für den Baugrubenaushub notwendig sind.

Die Magerbetonsohle für den Anbau wird teilweise in Sickerbeton ausgeführt. Die Einbaustärke variiert je nach Untergrundbeschaffenheit: Fels, Aushub, Kies etc.

211 Baumeisterarbeiten

211.1 Gerüste

Sämtliche notwendigen Gerüstungen wie z.B. Fassadengerüst, mit notwendigen Zusätzen wie Spenglerlauf, Treppen

211.4 Kanalisationen innerhalb und ausserhalb Gebäude

Nach den Vorschriften (Gemeinde, Kanton, Bund sowie Kanalisationsplan).

211.5 Stahlbetonarbeiten

Generell nach den Berechnungen und Dimensionierung des Bauingenieurs.
Der Boden im Erdgeschoss wird in Monobeton, wo nötig im Gefälle ausgeführt.

211.6 Maurerarbeiten

Generell nach den Berechnungen und Dimensionierung des Bauingenieurs. Die Wände der Garagenerweiterung

werden mit Backsteinmauerwerk oder Stahlbeton und verputzter Aussenwärmedämmung ausgeführt.

214 Montagebau in Holz

Der Anbau des Pferdestalles wird in Holz ausgeführt. Die Fassade mit einer Deckleistenschalung. Farblich angepasst an die bestehende Holzfassade.

221 Fenster, Aussentüren

221.2 Fenster in Kunststoff:

Fenster aus Kunststoff weiss, Glas 3-fach IV-verglast,

222 Spenglerarbeiten

Spenglerarbeiten in Ugitop (walzmattierten Edelstählen) oder Uginox (verzinnnten Edelstählen). Notüberläufe, Verkleidung der Flachdachränder und allfälliger optionalen Abschlüsse.

224 Bedachungsarbeiten

Abdichtungsarbeiten bei Flachdach.

Abdichtungen mit wurzelfester Polymer-Bitumenbahn 2-lagig, vollflächig abgeklebt, ausbilden der Aufbordungen an die Dachränder (Winkel aus Dreischichtplatten) und Abläufe.

Dachfläche mit Substrat ca. 8cm und Kiesstreifen ca. 20cm, darunter Filterschicht 5cm (Kies, Geröll mit Vlies), Abdichtung 2-lagig, Dämmung beim Garagenanbau (ca. 16cm) und Dampfbremse.

225.3 Spezielle Feuchtigkeitsdämmungen

Keine Vorgesehen.

225.4 Brandschutzverkleidungen

Gemäss den einschlägigen Vorschriften und den Auflagen der Baubewilligung und Vorgaben AFS.

225.6 Körper- und Luftschallmassnahmen

Die Mindestanforderungen gewährleistet einen Schallschutz, der lediglich erhebliche Störungen zu verhindern vermag. An den Schallschutz werden keine speziellen Anforderungen gestellt.

226 Verputze, Fassadendämmung

Die Gebäudehülle des Garagenanbaus wird mit einem bewährten Aussenwärmedämmsystems mit Systemnachweis und 10-jähriger Systemgarantie ausgeführt.

Schichtaufbau von innen nach aussen:

Aussenwände mit Aussenwärmedämmung auf Backstein oder Betonwände geklebt bzw. wo notwendig gedübelt. Lambda Wert 0.031 W/mK. Alkalifreies Glasseidengewebe eingebettet, Silikat Fertigputz 2.0 mm eingefärbt, 2 x deckend gestrichen mit Fungizid- und Algizidzusatz nach den Vorschriften des Systemhalters.

Schichtaufbau Westfassade / Westteil Nord- und Südfassade:

Aussenwände mit Aussenwärmedämmung auf Backstein oder Betonwände geklebt bzw. wo notwendig gedübelt. Lambda Wert 0.031 W/mK. Hinterlüftungslattung, Faserzementplatten oder Deckleistenschalung.

228 Äußere Abschlüsse, Sonnenschutz

228.2 Rafflamellenstoren in Garagenanbau.

230 Elektroanlagen

Gemäss den Normen und aktuellsten Vorschriften..

250 Sanitäre Anlagen.

251.0 Allgemeine Sanitärapparate:
Liefern und montieren

Anbau Pferdestall:

Ausgussbecken

27 Ausbau 1

271 Gipserarbeiten (siehe Raumbtabelle)

Wände:

- Garagenanbau: Grundputz zur Aufnahme von Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen.

Entsorgung Pferdemist:

Der Pferdemist wird von einem ortsansässigen Bauernbetrieb abgenommen.